



VÄLKOMMEN TILL

SNICKARSTIGEN



VÄLKOMST KIT

**ATT BO I ETT RADHUS-
OMRÅDE INNEBÄR ATT
HA SINA GRANNAR NÄRA
INPÅ. FÖR ATT ALLA SKA
TRIVAS ÄR DET VIKTIGT
ATT VISA HÄNSYN OCH
INTE STÖRA SIN
OMGIVNING.**

VÄLKOMMEN TILL SNICKARSTIGEN



Innehåll.....	Sid
1. Inledning.....	4
2. Vi har en Styrelse.....	4
3. Medlemsavgiften	4
4. Vattendebitering.....	4
5. Gemensamt förråd.....	4
6. Eluttag i förråd och garage	4
7. Trafik, parkering och garage	5
8. Fjärrkontroll till garageporten	7
9. Trivselregler	8
10. Sophantering	8
11. Städning.....	8
12. Husdjur.....	8
13. Din fastighet och ansvar	8
14. Vår hemsida.....	8
15. Karta över städområden	9
16. Kontakt.....	10

1. Inledning

Vi hälsar dig varmt välkommen till Snickarstigen. Vi hoppas du ska trivas här.

Det här dokumentet innehåller viktig information för dig som nyinflyttad, trivselregler, goda råd och tips för ett tryggt och ansvarsfullt boende på Snickarstigen. Reglerna är till för allas trivsel och trygghet.

2. Vi har en styrelse

Styrelse väljs av medlemmarna varje år. Varje hushåll har 1 (en) röst vid stämman och kan utse, via fullmakt, någon att företräda denne vid stämman. En fullmaktsinnehavare får endast representera 1 (en) medlem på stämman. Styrelsen administrerar och förvaltar gemensamma utrymmen och fastigheter på bästa ekonomiska sätt.

3. Medlemsavgiften

Medlemsavgiften är för närvarande 1.610:-/mån. Den står kvar på samma nivå om inte styrelsen föreslår en ändring.

Service som du får bl.a.:

- 100 MBps Internet, telefoni, och mängder av digital TV-kanaler och innebär en besparing på ca 300:-/månad och medlem jämfört med individuella avtal tack vare kollektivavtalet med Comhem
- Gräsklippning av gemensamma utrymmen
- Lövblåsning och bortforsling av löv på gemensamma utrymmen
- Snöröjning och sandning av vägar och stigar
- Vägbelysning
- Söpning av vägar och gångvägar
- Förvaltning av garage och förrådslängor

4. Vattendebitering

Varje hushåll debiteras kvartalsvis i efterskott för sin vattenförbrukning inklusive kommunens fasta avgifter. Vattenmätare finns hos varje hushåll och ägs av föreningen. Avläsningen av vattenförbrukningen sker elektroniskt via trådlös datakommunikation.

5. Gemensamt förråd

Vi har ett gemensamt förråd med skottkärror mm som du kan låna. Glöm inte att ställa tillbaka och rapportera in trasiga maskiner och redskap efter användning till styrelsen.

6. Eluttag i förråd och garage

Du får gärna använda godkänd utrustning och koppla in denna inne i ditt garage, men meddela alltid kassören så att debitering av din förbrukning sker. Dock, är det inte tillåtet att ladda batteriet till eldrivna bilar i och utanför garagen.



7. Trafik, parkering och garage

Parkera inte bilen på gångvägen framför ditt hus. Vi kör fram bilen endast för att lasta av/på. Området är dimensionerat för högst två bilar per radhus (en bil i garaget och en bil parkerad framför garaget). **Besökare/gäster** ska i första hand parkera på platsen utanför ditt garage, och i andra hand på frivillig parkeringsruta om p-rutan du förfogar över är upptagen för tillfället.

Trafik inom området råder max **10 km/h**. Dessutom gäller **Stoppförbud** på nedfarten/bilvägen. **Tomgångskörning** tillåten max **1 minut** och biltvätt får inte ske på hårdgjorda ytor inom kommunen. Grundregeln är alltid: **visa hänsyn!**

Tips!

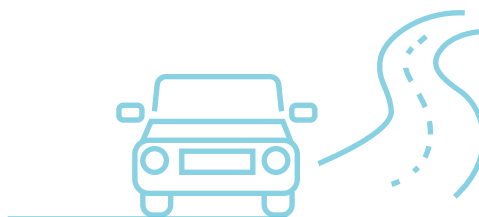
Det är skyltat väl i området, men det kan vara behjälpligt att informera dina gäster/bilbesökare om vilka parkeringsregler som gäller här.

7.1 Garage

Du skall i första hand parkera i det garage du förfogar över. I andra hand i p-rutan **framför** garaget du förfogar över och inte framför någon annans garage. Garagen skall alltid vara låsta och bilar parkeras med fronten inåt.

Vill du hyra ut garaget ska du först kontakta Styrelsen för att teckna ett uthyrningsavtal. Det gäller dock inte p-rutan framför ditt garage. P-rutan är ej uthyrningsbar.

Följs ej trafikreglerna kan du bli skyldig att betala kontrollavgift enligt lag om kontrollavgift vid olovlig parkering. Behöriga att utfärda kontrollavgift är styrelsens ledamöter. Skylt med nedanstående regler och innebörd finns uppsatt på skyltar inom området.



Garage och parkeringsskyltning







**NÄR DU FÅR BILBESÖK,
TALA OM VILKA TRAFIK/
PARKERINGSREGLER
SOM GÄLLER FÖR ATT
UNDVIKA IRRITATION
HOS DINA GRANNAR.**

8. Så här programmerar du en ny fjärrkontroll till garageporten

- A. Dra den vita kåpan rakt bakåt
- B. Bilden visar kåpan utdragen
- C. Tryck på knappen med en mejsel, släpp, lampa blinkar.
- D. Håll ned en tryckknapp på fjärrkontrollen tills lampan slocknar

Upprepa om du vill programmera bägge knapparna på fjärrkontrollen.

Ny fjärrkontroll med mera kan beställas från **GarageportExperten Tel. 08-10 13 15.**

<p>APERTO®</p> <p>Remove the white cover (picture A)</p>	 <p>A</p>
<p>Cover removed (picture B)</p>	 <p>B</p>
<p>Take a small screwdriver – press then release the black button (picture C)</p> <p>A red light starts to shine (picture C star)</p>	 <p>C</p>
<p>Take the Aperto handset press and hold the first button down (picture D) red light starts to flash</p> <p>Hold down the button on the handset until the red light stops flashing and goes out.</p> <p><i>The handset is programmed and ready to use</i></p>	 <p>D</p>

9. Trivselregler

Att tänka på för dina grannars skull:

- Mellan 22.00 och 08.00 är det extra viktigt att hålla **ljudnivån** nere. Härutöver gäller att reparations- och ombyggnadsarbeten inför och under helger begränsas till; fredagar kl. 07.00-18.00 samt sön- och helgdagar kl 10.00-18.00. Givetvis bryts detta av nödfall
- Prata gärna med dina grannar innan du ska ha **fest hemma**
- **Grillning** får ske på egen tomt. Tänk på att din granne kan få in rök i sitt hus
- **Garage och förråd** är öppna utrymmen som delas med andra. Var och en som nyttjar garagen och förråden måste städa och hålla rent. Om en förrådsdörr går sönder, rätta till det. Om du råkar köra på garageporten, din bil-/hemförsäkring bör täcka den här typen av skador.
- **Mata inte** fåglar och andra djur. Det lockar andra skadedjur och gnagare.



10. Sophantering

Vid garagegavlarna finns **sopskåp** för hushållsavfall som töms varje vecka (vanligtvis på måndagar). Där slänger vi endast hushållsopor. Knyt ihop påsen med dubbelknut så den inte går upp och innehållet ramlar eller rinner ut. Det sprider lukt och extra kostnader för rengöring uppstår.

Hos Nära Dig-butiken vid Timmermansstigen hittar du en **återvinningsstation** för tidningar, kartonger, plast, metall, färgat och ofärgat glas. SRV tillhandahåller en större återvinningscentral vid Tvärvägen (infart vid Cirkel K). Du bör ha ett passerkort för att kunna sortera dina sopor där.

11. Städning

Föreningen anlitar företag som tillhandahåller städningstjänster av allmänningen på Snickarstigen. Dock, två gånger per år under våren och hösten går gemene man ut frivilligt för att städa och 'snygga till' hela området. Se **karta över städombådena** (sid 9).



12. Husdjur

Rastning av hund eller katt är förbjudet inom bostadsområdet. Lösa hundar och katter bör undvikas för att visa hänsyn till dina grannar. Många är allergiska eller rädda. Styrelsen tar inte upp klagomål om lösdrivande husdjur – i sådana fall ska du vända dig till kommunen.

13. Din fastighet och ansvar

Som fastighets- och tomtägare ansvarar du själv för skötsel, av fastighet och tomt, eventuella renoveringar samt till/påbyggnader. Föreningen äger samt ansvarar för V&A, skötsel och underhåll av vatten- och avloppsledningar som är utanför och under medlemmens fastighet. Kontakta styrelsen innan du påbörjar underhåll av V&A utanför din fastighet.

För ombyggnation eller rivning kontakta Salems kommun för ansökan om bygglov. Mer information på salems.se under fliken **Bygg- och miljö**.

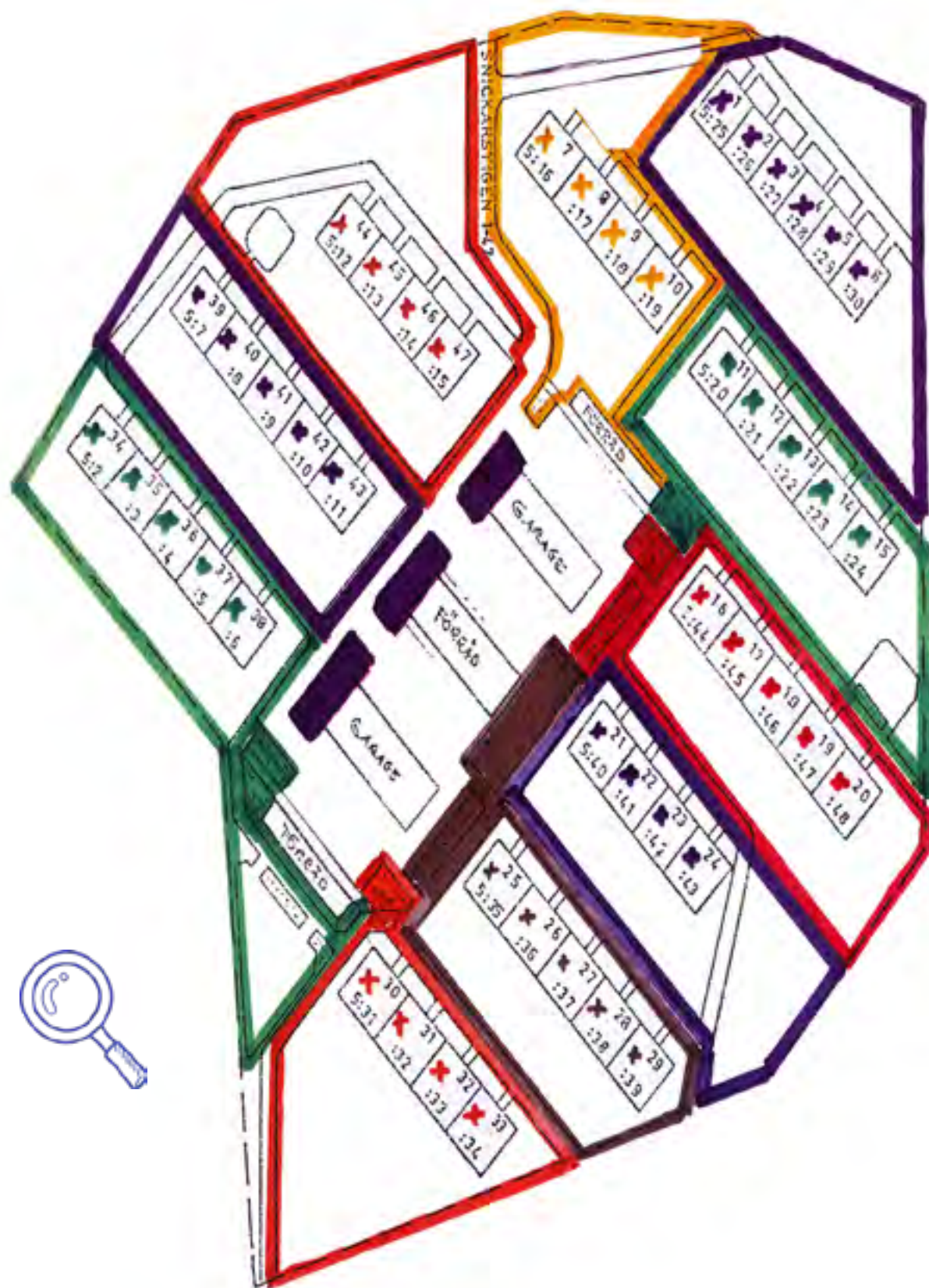
14. Vår hemsida

På vår hemsida hittar du fördjupad information om det mesta du behöver veta om att vara husägare eller boende på Snickarstigen.

Adressen är: snickarstigen.se

Vi har likaså en hemsida hos **Villaägarna:** [Gå till hemsidan](#)

15. Karta över gemensamma stödområden



16. Kontakt

Ordförande: Namroud Gorguis, Snickarstigen 9

E-post: ordf@snickarstigen.se

Mobil: 070-559 05 06

Ansvarsområde: Kommunikation och ansvarig utgivare för hemsidan

Kassör: Peter Jonsson, Snickarstigen 5

E-post: kassor@snickarstigen.se

Mobil: 070-959 50 88

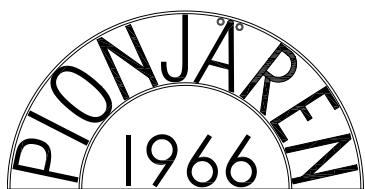
Ansvarsområde: Ekonomi/fakturering



HAR DU FUNDERINGAR ELLER FRÅGOR?

KONTAKTA OSS

**DET GÅR BRA ATT KÖRA
FRAM DIN BIL FÖR PÅ-
OCH AVLASTNING, MEN
PARKERING PÅ GATOR
ÄR FÖRBJUDEN.**



EKONOMISKA FÖRENINGEN PIONJÄREN
SNICKARSTIGEN.SE