



HYRESAVTAL

Parkeringsplats/Garage

HYRESVÄRD

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge

Organisationsnummer
715600-1526

HYRESGÄST

NAMN OCH EFTERNAMN		NAMN OCH EFTERNAMN	
Personnummer/OrgNr	Telefon/Mobil	Personnummer/OrgNr	Telefon/Mobil

HYRESOBJEKT

ADRESS		
Snickarstigen, Rönninge		
<input type="checkbox"/> Utomhusplats	<input type="checkbox"/> Motorvärmare	<input type="checkbox"/> Garage

HYRA

UTOMHUSPLATS - HYRA PER MÅNAD I KRONOR INKL MOMS	GARAGE - HYRA PER MÅNAD I KRONOR INKL MOMS
200 kronor	800 kronor

AVTALSTID

FRÅN OCH MED	TILL OCH MED

FORTSÄTTNING PÅ NÄSTA SIDA

MERVÄRDESSKATT

Hyran inkluderar mervärdesskatt. Uppskattad elförbrukning för motorvärmare debiteras i tillägg efter vintersäsongen.

HYRESBETALNING

Hyran skall betalas kvartalsvis, förskottsvis, senast sista vardagen före varje kvartals början. Betalning sker till Föreningens postgirokonto/Bankgiro.

Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Hyresgästen avsäger sig all form av besittningsskydd.

UPPSÄGNING

Uppsägning av detta avtal skall ske senast tre månader före avtalstidens utgång. Om uppsägning inte sker förlängs hyresavtalet kvartalsvis i sänder iakttagandes samma ömsesidiga uppsägningstid.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt. I och med undertecknandet har bägge parter till fullo förstått villkoren för uthyrning som bifogats detta avtal.

UNDERSKRIFT

ORT OCH DATUM	ORT OCH DATUM
HYRESVÄRD, NAMNTECKNING	HYRESGÄST/-ER, NAMNTECKNING/-AR

FORTSÄTTNING PÅ NÄSTA SIDA

VILLKOR

Hyresobjektet får endast användas för uppställning av funktionsduglig personbil/husvagn registrerad på hyresgästen.

1. Hyresgästen svarar för och bekostar renhållningen inom den förhyrda parkering splatsen/garaget.
2. Hyresgästen godkänner garageplatsen/garaget i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med inflyttningen erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att parkeringsplatsen/garaget inte är fullt brukbart för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av hyresgästen eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas.
3. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringsplatsen/garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringsplatsen/garaget eller fastigheten i övrigt. Arbetet skall ske utan onödig tidsspilla. Hyresgästen har inte heller rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållande av värme, vatten, elektricitet m m.
4. Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om dennes åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan annan händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse, såsom arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet.
5. Hyresgästen får ej utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats/garageplats eller på utrymme som ägs av hyresvärden, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom. I garaget eller på parkeringsplatsen får inte förvaras brandfarligt material utöver vad vederbörande myndighet medger. Trasor och trassel får efter begagnandet inte förvaras i garaget annat än i slutet plåtkärl. Tomgångskörning i garaget är förbjuden.
6. Om garageplats hyres: Hyresgästen svarar för att garageporten efter passage låses och inte hålls öppen längre än nödvändigt. Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna garaget väl rengjort samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen. Hyresvärden har rätt att, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, inneha reservnyckel till garaget.
7. Spolning och tvättning får inte på/i parkeringsplats/garage
8. För upplåtelse av parkeringsplats/garageplats med eluttag gäller särskilt att eluttaget får användas med max 1200 watt för
 - a) motorvärmare
 - b) kupévärmare
 - c) annat ändamål:

Elström ingår inte i hyran, tilläggsdebiteras hyresgästen. I övrigt gäller att:

- att** anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästen,
- att** endast S-märkta elapparater och anslutningskabel får användas,
- att** anslutningskabel inte får vara ansluten vid eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att** hyresgästen omedelbart skall anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud,
- att** hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.

Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.