

Årsstämma i Ekonomiska Föreningen Pionjären Salem

Datum: 2010-03-22

Plats: Skyttorpsskolans matsal

Närvarande: 23 medlemmar varav 3 fullmakter

1. Mötets öppnande

Styrelseordförande Thomas Hagström (1) öppnade mötet.

2. Val av ordförande för mötet

Thomas Hagström (1) valdes till ordförande för mötet.

3. Val av sekreterare för mötet

Ingela Bylund (14) valdes till sekreterare för mötet.

4. Val av två justeringsmän

Kjell Hermansson (16) och Karl Fridén (33).

5. Fråga om mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara utlyst i behörig tid.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

7. Verksamhetsberättelse – Årsredovisning 2009

Ordförande redogjorde för 2009, i korthet:

Ekonomi – utfall 2009

Sedan det löpande bokföringsarbetet lagts över på Analycera AB som är en ekonomibyrå i Rönninge så har avskrivningar på föreningens byggnader gjorts, vilket inte har skett tidigare.

Naturobservationer

Till artlistan läggs några nya arter: Steglits som är en liten färggrann fågel, igelkott, älg och grävling.

Övrigt

Angående de två "skrotbilar" som tidigare stått på parkeringen, så är en av dem flyttad och den andra flyttas förhoppningsvis inom överskådlig framtid. För att inte locka till onödigt "bus" som t ex inbrott i bilar bör parkeringen inte ses som en uppställningsplats.

Verksamhetsberättelsen samt årsredovisningen fastställdes.

8. Revisionsberättelse

Kjell Hermansson (16) konstaterade att det underlättats betydligt för revisorerna sedan bokföringsarbetet lagts över på ekonomibyrån Analycera AB.

Revisionsberättelsen godkändes.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

10. Val av styrelseledamöter

Ingela Bylund (14) och Leif Stafström (43) omvaldes som styrelseledamöter för ytterligare en period om 2 år.

(Ledamöterna Thomas Hagström (1), Bo Hellquist (6) och Peter Engström (20) kvarstår i ytterligare 1 år).

11. Val av styrelsesuppleanter

Solveig Erme (21) och Billy Kandell (35) omvaldes som styrelsesuppleanter för ytterligare en period om 1 år.

12. Val av revisorer

Bertil Gustafsson (10) och Kjell Hermansson (16) omvaldes på 1 år som revisorer.

Kristina Hermansson (16) och Torbjörn Olsson (8) omvaldes på 1 år som revisorssuppleanter.

13. Val av ledamöter valkommitté.

Keith Fells (25) och Ragnar Lindström (46) omvaldes på 1 år.

14. Plan för 2010

Planen som styrelsen lagt fram för 2010 hade från början 11 punkter, ytterligare 2 punkter har tillkommit sedan kallelsen delades ut.

1. Spolning av avloppsrör

Länga 38-43. Önskemål kom upp på mötet om byte av firma.

Vid stopp i avloppet under husgrund står föreningen för kostnaden. Lämna in faktura, som bör vara adresserad till föreningen, till styrelsen.

2. Fågelholkar

De holkar som inte blivit uppsatta kommer att sättas upp under våren.

3. Olja garageportar

Samtliga oljas igen. Problem med garage 32 kontrolleras.

4. Ommålning

Skrapning och målning av förrådslängan närmast centrum.

5. Comhem

Jämförelse kommer att göras angående kostnad samt utbud från Comhem jämfört med andra tv leverantörer.

6. Garageportar/förrådsdörrar

I samband med vårstädning är det bra om varje hushåll tvättar av sin del över garageport/förrådsdörr. Hinkar kommer att ställas ut vid garagelängorna.

Datum för vårstädning är i dagsläget inte spikat, info kommer separat.

7. Propositioner

Se punkt 15

8. El i förråd och garage

Kostnaden för att ha el i garage eller förråd är justerat uppåt med 30 %.

Höjning med ytterligare 30 % kommer att ske nästa år.

9. Avgiftshöjning

Någon höjning av avgiften kommer inte att ske i år. Viktigt är dock att höjningar sker enligt konsumentprisindex för att undvika senare "chockhöjningar".

10. Sophantering

Enligt SRV och kommunen kommer det på sikt att bli gemensamma sopkärl på Snickarstigen.

Rolf Welander (7) kommer under året att genomföra ett "sopprojekt" för att kunna se hur och var gemensamma sopkärl i framtiden skall kunna placeras. Det ska leda till ett förslag till nästa års stämma.

Gemensamma sopkärl kan komma att ge ekonomisk vinning, men det skulle även spara på våra vägar och kantstenar samt att tömning vintertid när det är ännu svårare för sopbilarna att komma fram på våra smala vägar, underlättas.

11. Snöröjning

Många klagomål har inkommit på utförandet av årets snöröjning. Förslag lämnades på AB Styrhytten som ny entreprenör, styrelsen kommer att undersöka förslaget.

Ett stort problem i år har varit var snön ska läggas, så ett alternativ vid snörika vintrar som i år är att beställa bortforsling som extra tjänst.

12. Skador på Snickarstigen efter vintern 2009/2010 – ny punkt

När nu snön börjat töa bort har skador upptäckts på våra gångvägar. Styrelsen kommer att undersöka omfattningen av skadorna för att se om det räcker att "lappa" det värsta nu och göra en omläggning av asfalt på samtliga gångvägar när lånet till Handelsbanken är betalt våren 2013.

En annan skada som upptäckts är att kälen knäckt elledning.

Elstolpen mellan hus 44-45 kommer att inspekteras samt även lyktorna vid förråden.

13. Fartgupp – ny punkt

De 7 portabla fartgupp som föreningen tidigare köpt in kommer att placeras ut under vårstämningen. Förslag på var de bör placeras lämnas till styrelsen.

15. Styrelsens propositioner – Reparation av två garage

De två garagen som är byggda efter det att de 44 ursprungliga garagen är genomruttna och behöver åtgärdas.

Karl Fridén, som var byggherre vid de två senaste garagens tillkomst kommer att lämna en offert samt ytterligare offerter kommer att tas in.

Styrelsen ber stämman bifalla propositionen upp till 55.000:-, det kommer att kallas till en extrastämma om summan visar sig överstiga 55.000:-.

Stämman biföll propositionen.

16. Förslag till budget för 2010

Ordföranden redogjorde för budgeten: Vattenpriset har höjts och där kommer även rutinerna att ändras, kommunen läser av vattenförbrukningen i april och för att kunna jämföra siffrorna kommer även föreningen att genomföra en avläsning i april, alltså kommer det att ske avläsning vid 2 tillfällen per år framöver. Avläsningen som görs i april kommer att redovisas på juni månads avgift.

Ordföranden ville också klargöra att posten **avskrivningar byggnader** som finns med i budgeten endast är en bokföringsteknisk åtgärd, värdet på föreningens byggnader skrivs ned,

det påverkar dock inte föreningens likviditet.
Budgetförslaget för år 2010 godkändes av stämman.

17. Eventuellt inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

18. Övriga frågor

Luftvärmepump – Frågan kom upp om huruvida bygglov måste sökas eller om anmälan måste göras när man installerar en luftvärmepump. Enligt nya lokala föreskrifter för hälsa och miljö måste man anmäla till kommunen om man ska nyinstallera en luftvärmepump i tättbebyggt område. För mer information se www.salem.se.

Omläggning av tak – Entreprenör kommer undersöka våra tak och presentera resultatet inkl kostnader för omläggning för de som har behov av detta.

Isolering av tak – Ett par hus överväger att isolera mellan innertak och yttertak. Information om detta emotses till styrelsen för att sprida erfarenheter om detta.

Ventilation i garage – Diskuterades

Fel på tv/telefon – Ett flertal boende på Snickarstigen hade problem i samband med fel på en "propp".

Elskåp i gemensamma förrådet – Propparna i elskåpet i det gemensamma förråd kommer att märkas för att förenkla vid fel som ovanstående. Även låset på elskåpet ska kontrolleras.

Råttor i förråd – Vid upptäckt av råttor i det egna förrådet bör någon form av godkänt gift/fälla användas.

Mötets avslutande

Ordföranden tackade för året som gått och stämman avtackade Styrelsen.

Vid protokollet

Ingela Bylund (14)

Justeringsmän

Kjell Hermansson (16) & Karl Fridén (33)

Ordföranden för mötet

Thomas Hagström (1)