

Årsstämma i Ekonomiska Föreningen Pionjären

Datum 2025-03-25

Plats: Lilla Murgrönan (Salems centrum)

Närvarande: 21 medlemmar och 6 fullmakter

1. Mötets öppnande

Styrelseordförande Johan Gustafson (30) öppnade mötet.

2. Val av ordförande för mötet

Johan Gustafson (30) valdes till ordförande för mötet.

3. Val av sekreterare för mötet

Kerstin Moberg (14) valdes till sekreterare för mötet.

4. Val av två justeringsmän

Solveig Welander (7) och Solveig Erme (21) valdes till justeringsmän.

5. Fråga om mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara utlyst i behörig tid.

6. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes.

7. Verksamhetsberättelse – Årsredovisning 2024

Ordförande redogjorde för 2024.

Förvaltningsberättelse 2024

1) En ut/inflyttning har skett

2) Avtal tecknat med P.Brantfalk (snöplogning) t.om Mars 2025 och GMY entreprenad för gräsklippning 2025.

3) Omförhandling avtal med Tele 2 har gjorts för att spara pengar

4) Resultatet för året blev c +70.000:-

Under året har inflationen fortsatt att påverka oss, diverse övriga utgifter har vi behövt ta. Tex målning och bättring av förrådsdörrar, inspektion rör och avlopp samt återställande av 2st. Även slamsugning brunnar har behövt göras.

5) Vi har c 940.000kr på kontot 31/12 2024

8. Revisionsberättelse

Ordförande läste upp revisionsberättelsen.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

10. Val av styrelseledamöter

Ordförande: Johan Gustafsson (30) kvarstår 1 år

Ledamot 1: Kerstin Moberg (14) kvarstår 1 år

Ledamot 2: Solveig Welander (7) omval 2 år

Ledamot 3: Ronald Öjebbrandt (15) omval 2 år

Ledamot 4: Michel Chalhoub (23) nyval 2 år

Solveig Erme (21) avgår

11. Val av styrelsesuppleanter

Suppleant 1: Nils Arne Holm (37) omval 1 år

Suppleant 2: Krista Wetterdahl (12) nyval 1 år

12. Val av revisorer

Torbjörn Olsson (8) omvaldes för ytterligare 1 år

13. Val av valberedning

Vakant

14. Plan för 2025-2029

Planen godkändes av stämman:

Planen – 2.4 Mkr !

2025:

Omasfaltering (c 2.4Mkr) sker sedan i 2 etapper vartefter vi ökar vårt kapital med c 200-250k/år

Uppskattningsvis:

2026 – 1.2 Mkr. Omasfaltering 1

2028/29 – 1.2 Mkr Omasfaltering 2

2025-2026: Nödlagningar för c 20.000:-/år

15. Proposition från styrelsen

Inga propositioner

16. Förslag till budget för 2025

Budgeten godkändes.

Budget 2025

Höjd medlemsavgift till 1.800/mån då alla kostnader har ökat. Gräsklippning & lövsugning mindre frekvent av kostnadsskäl. Styrelsen har även infört hyra av laddbox för att få in extra intäkter från de som önskar att ladda.

17. Motioner

Motion angående anlitan av parkeringsbolag inkommet från Patrik och Krista Wetterdahl (12) :

”Idag fungerar inte parkeringsreglerna på våra parkeringar. Flera hus har mer än två bilar och står på andras parkeringsplatser istället för att hyra en parkering.

Jag tycker vi ska anlita ett parkeringsbolag.

Det kostar ingenting att anlita ett bolag. Parkeringsbolaget får pengarna för eventuella böter som skrivs ut på felparkeringar samt avgifter. Vi bestämmer vilka regler som gäller

”

Medlemmarna röstade: Nej till parkeringsbolag, Ja = 1 st plus en fullmakt

Motionen föll dvs inget parkeringsbolag aktuellt just nu.

Bestämde att information om vilka regler som gäller ska skickas ut (igen). Adresser med mer än två bilar ska kontaktas och erbjudas extraparkering (200 SEK/månad). Följs inte reglerna ska böter utfärdas och om det inte heller fungerar blir det parkeringsbolag i framtiden.

18. Stämman avslutades.

19. Övriga frågor/frågestund utanför stämman

Vatten och nya avgifter

Kerstin Moberg visade exempel på hur mycket nya avgifterna blir:

Exempel: 25 kbm i förbrukning

kvartal 4, 2024 = SEK 1270

kvartal 1, 2025 = SEK 1493

Städning.

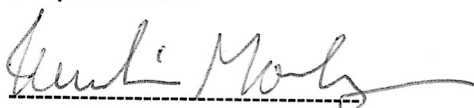
Vårstädning sker helgen 12-13/4. Sopning av grus skall ske vecka 16

Lekplatsen

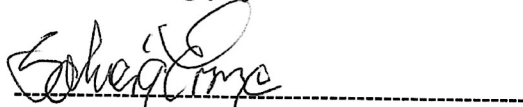
Förslag på att undersöka vilka regler som gäller för en lekplats. Endera ska vi göra om lekplatsen eller så ska den tas bort beroende på hur dyrt en upprustning skulle bli.

Mötet avslutades

Vid protokollet



Kerstin Moberg (14)



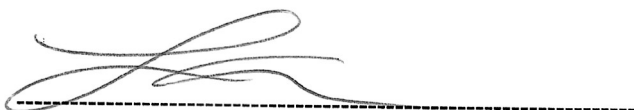
Solveig Erme (21)

Justeringsmän



Solveig Welander (7)

Ordförande för mötet



Johan Gustafson (30)