Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

PIONJÄREN ÅRSMÖTE 2022

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tisdag 29 mars 2022

Tid: Kl 19:00

Lilla Murgrönan Salem C

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Datum: **Tisdag 29 mars**
Tid: **Kl 19:00**
Plats: **Lilla Murgrönan Salem C**
Ingång baksidan av Murgrönan

Styrelsen uppmanar medlemmarna att deltaga i stämmans poströstning. För att årsstämman skall kunna välja ny styrelse måste **minst 1/3 (16 medlemmar) rösta.**

Om Ni inte kan komma till Årsstämman på stämmodagen, går det att **lämna fullmakt genom ombud.** Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

1. Styrelsen tar gärna emot motioner (konkreta förslag för omröstning eller bordläggning/utredning) senast 14 dagar före stämma

Allmänna frågor under mötet diskuteras som vanligt efter mötet och är inte föremål för stämman.

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

BILAGOR

1. Förslag till dagordning
2. Förvaltningsberättelse med årsredovisning
3. Underhållsplan 2022
4. Budgetförslag 2022
5. Val av styrelseledamöter, revisorer och valkommitté
6. Fullmakt

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

1. FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSMÖTE 2022-03-29

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justerare
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Verksamhetsberättelse / Årsredovisning 2021 – **bilaga (1)**.
8. Revisionsberättelse – **bilaga (2)**.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Val av styrelseledamöter
    1. Val av ny ordförande, 1 år, som ersätter Namroud Gorguis (9)
    2. Ledamöterna: Kassören Solveig Erme (21), Solveig Welander (7) samt Ronald Öjebrandt (15) kvarstår 1 år
    3. Val av ny ledamot, 2 år, som ersätter Rani Gorguis (44)
11. Val av Styrelsesuppleanter
    1. Val av ny suppleant - 1 år - ersätter/omval Nils-Arne Holm (37)
12. Val av revisorer
    1. Val av revisor - 1 år - ersätter/omval Kjell Hermansson (16)
    2. Val av revisor - 1 år - ersätter/omval Torbjörn Olsson (8)
    3. Val av revisorssuppleant - 1 år - ersätter/omval Jan Johansson (28)
    4. Val av revisorssuppleant - 1 år - ersätter/omval Siv Ljungqvist (31)
13. Val av ledamöter valkommitté
    1. Val av ledamot -1 år - ersätter Anita Holmberg (41)
    2. Val av ledamot -1 år - ersätter Kristina Flodin (28)
14. Plan för 2022
15. Propositioner från Styrelsen
16. Förslag till budget för 2022
17. Eventuellt inkomna motioner diskuteras
18. Stämman avslutas
19. Övriga frågor/frågestund utanför stämman

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

2. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Pionjären Ekonomiska Föreningen, 715600-1526, med säte i Salem får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN
Den vid föreningsstämman 2021-03-25 utsedda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Namroud Gorguis - Styrelseordförande
Solveig Erme - Kassör
samt ledamöterna: Rani Gorguis, Ronald Öjebrandt & Solveig Welander.

Föreningen har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening. Suppleant har varit Nils-Arne Holm och Thomas Hagström.

Styrelsen har haft 4 protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande möte och ett flertal arbetsmöten under året i samband med renoveringar av förråden och elrevision i garagen/förråden.

Under året har Kjell Hermansson och Torbjörn Olsson varit revisorer och Jan Johansson samt Siv Ljungqvist varit suppleanter.

Ordförande har ansvarat för den löpande verksamheten, kommunikation och uppdateringar av föreningens hemsida www.snickarstigen.se, nyhetsbrev och trycksaker.

Kassören har ansvarat för vattenavläsning, sammanställning och fakturering av individuell vattenförbrukning samt fakturering av medlemsavgiften.

Valkommitté har varit Kristina Flodin och Anita Holmberg.

INFLYTTNINGAR

En inflyttning har skett under året: hus 17 (nya hyresgäster).

INGÅNGNA AVTAL

Avtal om snöröjning (Peter Brantfalks AB) har återigen förnyats för en ny säsong och sträcker sig från 1 dec 2021 till och med mars 2022.
Avtal med Gräsklippare förnyat för en ny säsong 2022.

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

VIKTIGA HÄNDELSER

Styrelsen har arbetat efter den plan som tidigare redovisats vid stämma där området gradvis moderniseras och underhålls på ett kontrollerat och planerat sätt.

- **Förråden** har renoverats och fått nya förrådsdörrar och fasader, samt delar av garagefasaderna har fräschats upp med nya träpaneler och målning i två olika omgångar.
- **Garagen** har fått nya stuprör utanför gavlarna samt förstärkts mot eventulla vattenläckage.
- **El-revision** av elskåpen och ledningar i garagen har genomförts.
- Två **asfaltgropar** i stora backen och runt brunnen utanför hus 47 har lagats.
- Delar av **gatubelysningen** utanför förråd/garage har bytts mot nya energispar LED-lampor. Resterande lampor byts ut våren 2022.
- Styrelsen har diskuterat **elektrifieringen** av garagen och planerna för uppgradering av elnätet för vidare anpassning till bl.a. laddstolpar och billaddare i garagen. Inväntar nya direktiv och eventuella subventioner från Riksdagen.
- Styrelsen har genomfört en **enkätundersökning** om fiberoptik i området med utslag för nej-sidan (Ja 47% ja, Nej 53%).
- **Parkeringsreglerna** har setts över av en nytillsatt arbetsgrupp. Nytt förslag 2022.
- **Buffertfonden** för framtida renoveringsarbeten har behållits i samma nivå som föregående år dvs SEK 700K vid slutet av räkenskapsåret.
- Styrelsen bedömer att **medlemsavgiften** kan behållas oförändrad det kommande året.

2.1. ÅRSREDOVISNING 2021 (BILAGA 1)

Årsredovisning för

Pionjären Ekonomiska Föreningen

715600-1526

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

R.G N.G. Pålsson

1. Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pionjären Ekonomiska Föreningen, 715600-1526, med säte i Salem får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Den vid föreningsstämman 2021-03-25 utsedda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Namroud Gorguis - Styrelseordförande
Solveig Erme - Kassör
samt ledamöterna: Rani Gorguis, Ronald Öjebrandt & Solveig Welander.

Föreningen har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening. Suppleant har varit Nils-Arne Holm och Thomas Hagström.

Styrelsen har haft 4 protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande möte och ett flertal arbetsmöten under året i samband med renoveringar av förråden och elrevision i garagen/förråden.

Under året har Kjell Hermansson och Torbjörn Olsson varit revisorer och Jan Johansson samt Siv Ljungqvist varit suppleanter.

Ordförande har ansvarat för den löpande verksamheten, kommunikation och updateringar av föreningens hemsida www.snickarstigen.se, nyhetsbrev och trycksaker.

Kassören har ansvarat för sammanställning och fakturering av individuell vattenförbrukning samt fakturering av medlemsavgiften.

Valkommitté har varit Kristina Flodin och Anita Holmberg.

Inflyttningar
En inflyttning har skett under året: hus 17 (nya hyresgäster).

Ingångna avtal
Avtal om snöröjning (Peter Brantfalks AB) har återigen förnyats för en ny säsong och sträcker sig från 1 dec 2021 till och med mars 2022.
Avtal med Gräsklippare förnyat för en ny säsong 2022.

Viktiga händelser

Styrelsen har arbetat efter den plan som tidigare redovisats vid stämma där området gradvis moderniseras och underhålls på ett kontrollerat och planerat sätt.

- Förråden har renoverats och fått nya förrådsdörrar och fasader, samt delar av garagefasaderna. har fräschats upp med nya träpaneler och målning i olika två omgångar.
- Garagen har fått nya stuprör utanför gavlarna samt förstärkts mot eventulla vattenläckage.
- El-revision av elskåpen och ledningar i garagen har genomförts.
- Två asfaltgropar i stora backen och runt brunnen utanför hus 47 har lagats.
- Delar av gatubelysningen utanför förråden har bytts mot nya energispar LED-lampor. Resterande lampor byts ut våren 2022.
- Styrelsen har diskuterat elektrifieringen av garagen och planerna för uppgradering av elnätet för vidare anpassning till bl.a. laddstolpar och billaddare i garagen. Inväntar nya direktiv och eventuella subventioner från Riksdagen.

NG. R.G RÖD TRON

- Styrelsen har genomfört en enkätundersökning om fiberoptik i området med utslag för nej-sidan (Ja 47% ja, Nej 53%).
- Parkeringsreglerna har setts över av en nytillsatt arbetsgrupp. Nytt förslag 2022.
- Buffertfonden för framtida renoveringsarbeten har behållits i samma nivå som föregående år dvs SEK 700K vid slutet av räkenskapsåret.
- Styrelsen bedömer att medlemsavgiften kan behållas oförändrad det kommande året.

R.G
NG.
TOON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pionjären Ekonomiska Föreningen, 715600-1526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Salems Kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2021	*2020*	*2019*	*2018*
Nettoomsättning	1 111 633	1 111 630	1 104 026	1 095 345
Resultat efter finansiella poster	-78 899	393 737	429 922	-92 897
Soliditet %	99,1	98,7	97	91

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Reservfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	294 780	1 000	989 818	393 737
Balanseras i ny räkning			393 737	-393 737
Årets resultat				-78 899
Belopp vid årets utgång	**294 780**	**1 000**	**1 383 555**	**-78 899**

Kommentar

Aktiekapital = Medlemsinsatser

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	1 383 555
Årets resultat	-78 899
Summa	**1 304 656**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 304 656
Summa	**1 304 656**

R.G K/.G.Ö.S. TOOM

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-01-01 - 2021-12-31*	*2020-01-01 - 2020-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 111 633	1 111 630
Övriga rörelseintäkter		4	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 111 637**	**1 111 630**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-568 358	-553 330
Övriga externa kostnader		-494 863	-83 415
Personalkostnader	2	-58 027	-50 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 288	-31 020
Summa rörelsekostnader		**-1 190 536**	**-717 893**
Rörelseresultat		**-78 899**	**393 737**
Resultat efter finansiella poster		**-78 899**	**393 737**
Resultat före skatt		**-78 899**	**393 737**
Årets resultat		**-78 899**	**393 737**

XI.6, RÅR. fw
RG TOON

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	768 037	454 642
Summa materiella anläggningstillgångar		**768 037**	**454 642**
Summa anläggningstillgångar		**768 037**	**454 642**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 430	44 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 324	59 897
Summa kortfristiga fordringar		**88 754**	**103 940**
Kassa och bank			
Kassa och bank		758 872	1 137 893
Summa kassa och bank		**758 872**	**1 137 893**
Summa omsättningstillgångar		**847 626**	**1 241 833**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 615 663**	**1 696 475**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		294 780	294 780
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		**295 780**	**295 780**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 383 555	989 818
Årets resultat		-78 899	393 737
Summa fritt eget kapital		**1 304 656**	**1 383 555**
Summa eget kapital		**1 600 436**	**1 679 335**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 383	16 546
Övriga skulder		844	594
Summa kortfristiga skulder		**15 227**	**17 140**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 615 663**	**1 696 475**

R.G N.G. Röb.
B K TOK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Byggnader	10-25

Not 2 Medelantalet anställda

Föreningen har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	*2020-01-01 - 2020-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	775 350	775 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	382 683	
Utgående anskaffningsvärden	**1 158 033**	**775 350**
Ingående avskrivningar	-320 708	-289 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 288	-31 020
Utgående avskrivningar	**-389 996**	**-320 708**
Redovisat värde	**768 037**	**454 642**

X.G. Fn
RÖD
RG T004

Underskrifter

Salem 2022-02-20

Namroud Gorguis
Styrelseordförande

Rani Gorguis
Styrelseledamot

Solveig Erme
Styrelseledamot

Solveig Welander
Styrelseledamot

Ronald Öjebrandt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-02-20

Kjell Hermansson
Godkänd revisor

Torbjörn Olsson
Godkänd revisor

N.G. R.G. S.W. R.Öb.

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

REVISIONSBERÄTTELSE 2021 (BILAGA 2)

I egenskap av revisorer i Ekonomiska Föreningen Pionjären får vi härmed lämna följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2021.

Vi har tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi, samt i övrigt utfört de granskningsåtgärder vi funnit nödvändiga.

Beträffande föreningens ställning per 2021-12-31 samt resultat av verksamheten för räkenskapsåret, hänvisas till balansräkning och resultaträkning med en omslutning på kr. 1.615.663:- resp. nettoförlust på kr. 78.899:-

Med anledning av den företagna revisionen tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Rönninge 2022-02-16

Kjell Hermansson

Torbjörn Olsson

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

3. UNDERHÅLLSPLAN 2022

Planerad underhållsplan för 2022-2023:

- Nya stenrännor i anslutning till stuprören vid garagegavlarna
- Byte av gatubelysningen runtom förråden mot energispar LED-lampor
- Röjning av kullen mot daghemmet
- Lagning av gropar i asfalt (brunnar, vägar och garageuppfarter)
- Blomrabatten under Pionjären-skylten fräschas upp
- Elektrifiering: Upphandling/förslag om förstärkning av elnätet från Vattenfall

Sådant påverkar inte medlemsavgiften negativt.

Renoveringsbudget: ca SEK 460K/år.

Önskat läge:

- Byte av samtliga LED-lampor
- Nya stenrännor i anslutning till stuprören vid garagegavlarna
- Röjning av kullen mot daghemmet
- Samtliga asfaltgropar lagade - brunnar, vägar och garageuppfarter...
- Elektrifiering: Upphandling/förslag om förstärkning av elnätet från Vattenfall

Uppskattad kostnad ca SEK 450K

Styrelsen kommer att arbeta inom budgeterade förutsättningar med utnyttjade av kapitalöverskottet för genomförande av renoveringar och underhåll.

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

4. BUDGETFÖRSLAG 2022

Händelse	Intäkter	Kostnader
Budgeterade intäkter	**1,1M**	
Budgeterade kostnader: vatten, elektricitet, kabel tv/internet, park, snö, gräs, höst-/vårstädning och övriga kostnader		**568K**
Personalkostnader: styrelsearvoden, extra arbete, skatter & arbetsgivaravgifter		**56K**
Övriga kostnader: redovisningstjänster, kontorsmaterial, programvara…		**25K**
Beräknade engångskostnader för renoveringar av stenrännor, gatubelysning, asfaltgropar/brunnar & övriga renoveringsobjekt		**460K**
Kostnader totalt		**1,109M**
Kassalikviditet (2021-12-31)		**759K**
Resultat före avskrivningar		**-0,9K**

KOMMENTAR:
Det likvida överskottet för 2022 bedöms bli ca 700K. Med reservation för kommunens fasta VA-avgifter samt pris per kbm för dricksvatten. Om priserna höjs, kommer således utdebiteringen till föreningens medlemmar att höjas med motsvarande summa.

Kostnaderna för samtliga budgeterade renoveringar 2022 tas ur reparations- och underhållsfonden.

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

5. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, REVISORER OCH VALKOMMITTÉ

1. Val av styrelseledamöter
    Val av ny ordförande, 1 år, Thomas Hagström (1)
    Val av ny styrelseledamot, 2 år, Kerstin Moberg (14)

2. Kvarsittande styrelseledamöter
    Solveig Erme (21) kvarstå ytterligare 1 år
    Solveig Welander (7) kvarstår ytterligare 1 år
    Ronald Öjebrandt (15) kvarstår ytterligare 1 år

3. Val av Styrelsesuppleanter
    Val av ny suppleant - 1 år - ersätter/omval Nils Holm (37)
    Val av ny suppleant, 1 år, Nils Johanness Jonsson (19)
4. Val av revisorer
    Val av revisor - 1 år - ersätter/omval Kjell Hermansson (16)
    Val av revisor - 1 år - ersätter/omval Torbjörn Olsson (8)
    Val av revisorssuppleant - 1 år - ersätter/omval Jan Johansson (28)
    Val av revisorssuppleant - 1 år - ersätter/omval Siv Ljungqvist (31)

5. Val av ledamöter valkommitté
    Val av ledamöter - vakant
    Styrelsen arbetar under året med att hitta lämpliga ledamöter
    Frågan lyfts till Årsmötet

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge
Org.nr: 715600-1526

6. FULLMAKT

Fullmakt

Årsstämma 2022-03-29

Fullmakt för

att företräda mig/oss vid Ekonomiska Föreningen Pionjärens Årsstämma 2022-03-29

Fullmaktsgivarens namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum

Obs! En medlem får endast företräda en (1) annan medlem.