

Ekonomiska föreningen Pionjären

Kallelse till ordinarie föreningsstämma
Tisdagen 26/3 2024 -19:00

OBS! Vi ses på LILLA MURGRÖNAN I SALEM CENTRUM (BAKOM BIBLIOTEKET)

Styrelsen

OBS!

Styrelsen uppmanar medlemmarna att delta i stämman. För att stämman skall kunna välja t.ex ny styrelse måste minst 1/3 (16 medlemmar) rösta.

Om Ni inte kan komma på stämman, går det att lämna fullmakt genom ombud.
Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

1. Styrelsen tar gärna emot motioner (konkreta förslag för omröstning eller bordläggning/utredning) senast 14 dagar före stämman – allmänna frågor under mötet diskuteras som vanligt efter mötet och är inte föremål för stämman.

Fullmakt

för.....

att företräda mig/oss vid Föreningen Pionjärens föreningsstämma 2024-03-26

Namnsteckning:.....

Namnförtydligande:.....

Obs! En medlem får endast företräda en (1) annan medlem

Ekonomiska föreningen Pionjären

Förslag till dagordning årsmöte 2024-03-26

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Verksamhetsberättelse & Årsredovisning 2023
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Val av styrelseledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter & valkommitté enligt förslag
11. Plan för 2024-2028
12. Propositioner från Styrelsen – inga
13. Förslag till budget för 2024
14. Inkomna motioner
15. Stämman avslutas
16. Övriga frågor/frågestund utanför stämman

7. Årsredovisning 2023

1(8)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Årsredovisning

Ekonomiska Föreningen Pionjären

715600-1526

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Pionjären får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

Pöls
Luce
Luce

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Salems kommun.

Den vid föreningsstämman utsedda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Thomas Hagström – Styrelseordförande, Kerstin Moberg – ledamot samt debiteringsansvarig för vattenförbrukning, samt ledamöterna Ronald Öjebrandt, Solweig Welander & Solveig Erme. Föreningen har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening. Suppleanter har varit Johan Gustafsson och Nils Arne Holm.

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten och ett flertal arbetsmöten under året.

Under året har Kjell Hermansson och Torbjörn Olsson varit revisorer och Jan Johansson samt Siv Ljungqvist var suppleanter.

Valkommitté har inte funnits.

Under året har inflationen och höjda elpriser påverkat oss samtidigt som en garageport förstörts.

INFLYTTNINGAR

Nya grannar har anlänt till hus 4, 31 och 45.

INGÅNGNA AVTAL

Avtal om snöröjning (Peter Brantfalk) har återigen förnyats för en ny säsong. Avtalet som har tecknats sträcker sig till och med mars 2024.

VIKTIGA HÄNDELSER

Styrelsen har arbetat efter den plan som tidigare redovisats vid stämma där området gradvis moderniseras och underhålls på ett kontrollerat och planerat sätt under åren 2024-2029. Investeringsbehovet är bedömt till knappt 3 Mkr. För närvarande är vår likviditet under kontroll med god likviditet och årliga överskott kring ca 350k om inget större underhåll görs.

Tyvär kunde inte det planerade förrådstaksbytet genomföras under 2023 pga. för få inkomna offerter men beräknas ske kvartal 1 2024.

Styrelsen bedömer att medlemsavgiften kan behållas oförändrad det kommande året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 086 203	1 104 393	1 111 637	1 111 630
Resultat efter finansiella poster	214 596	286 989	-78 899	393 737
Soliditet %	98	95	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	294 780	1 000	1 304 657	286 989
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			286 989	-286 989
Årets resultat				214 596
Belopp vid årets utgång	294 780	1 000	1 591 646	214 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel att disponera:

Balanserat resultat	1 591 646
Årets resultat	214 596
<i>Summa</i>	<i>1 806 242</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 806 242
<i>Summa</i>	<i>1 806 242</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 086 203	1 104 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 086 203	1 104 393
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-583 135	-590 072
Övriga externa kostnader	-103 289	-76 905
Arvode mm	-52 263	-75 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 742	-75 410
Summa rörelsekostnader	-881 429	-817 404
Rörelseresultat	204 774	286 989
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 822	0
Summa finansiella poster	9 822	0
Resultat efter finansiella poster	214 596	286 989
Resultat före skatt	214 596	286 989
Årets resultat	214 596	286 989

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 629 467	698 749
Inventarier, verktyg och installationer	3 287 718	361 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>917 185</i>	<i>1 059 927</i>
Summa anläggningstillgångar	917 185	1 059 927
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	11 385	46 922
Övriga fordringar	9 348	32 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 231	442 409
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>117 964</i>	<i>521 401</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 109 599	395 897
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 109 599</i>	<i>395 897</i>
Summa omsättningstillgångar	1 227 563	917 298
SUMMA TILLGÅNGAR	2 144 748	1 977 225

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

294 780

294 780

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

295 780

295 780

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 591 646

1 304 657

Årets resultat

214 596

286 989

Summa fritt eget kapital

1 806 242

1 591 646

Summa eget kapital**2 102 022****1 887 426****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 110

0

Leverantörsskulder

14 355

52 377

Övriga skulder

22 058

32 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 203

5 352

Summa kortfristiga skulder**42 726****89 799****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 144 748****1 977 225**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 033	1 158 033
Utgående anskaffningsvärden	1 158 033	1 158 033
Ingående avskrivningar	-459 284	-389 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 282	-69 288
Utgående avskrivningar	-528 566	-459 284
Redovisat värde	629 467	698 749

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 300	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	367 300
Utgående anskaffningsvärden	367 300	367 300
Ingående avskrivningar	-6 122	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 460	-6 122
Utgående avskrivningar	-79 582	-6 122
Redovisat värde	287 718	361 178

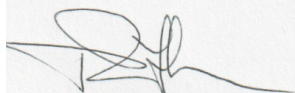
Not 4 Medelantalet anställda

Föreningen har inga anställda

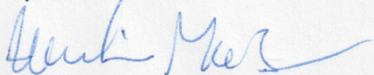


UNDERSKRIFTER

Salem 23-02-25



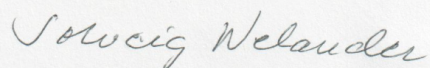
Thomas Hagström
Styrelseordförande



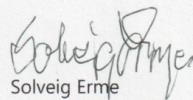
Kerstin Moberg
Styrelseledamot



Ronald Öjebrant
Styrelseledamot



Solveig Welander
Styrelseledamot



Solveig Erme
Styrelseledamot

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

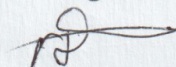
I egenskap av revisorer i Ekonomiska Föreningen Pionjären får vi härmed lämna följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Vi har tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi, samt i övrigt utfört de granskningsåtgärder vi funnit nödvändiga.

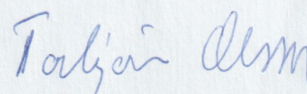
Beträffande föreningens ställning per 2023-12-31 samt resultat av verksamheten för räkenskapsåret hänvisas till balansräkning och resultaträkning med en omslutning på kr 2.144.748.49 respektive nettovinst på kr 214.596.44.

Med anledning av den företagna revisionen tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Rönninge 2024-02-10



Kjell Hermansson



Torbjörn Olsson

10. Val av ledamöter mm

Tyvärr har vi inte haft någon valberedning i år heller. Medlemmar har själva uppmanats att meddela intresse. 2 medlemmar har anmält intresse!

Styrelsen måste minst bestå av 3 ledamöter inkl ordförande, 1 suppleant, 1 revisor och 1 revisorssuppleant. Just nu har vi 5 ledamöter, 2 suppleanter, 2 revisorer och 2 revisorsuppleanter.

Om trenden fortsätter kan vi klara oss på en mindre styrelse och ha extern revisor men det är inte önskvärt så engagera Er!

Styrelsen har därför följande förslag:

Styrelse

Ordförande: Johan Gustafsson (30) nyval 2 år

Ledamot 1: Kerstin Moberg (14) – omval 2 år

Ledamot 2: Solveig Erme (21) – kvarstår 1 år

Ledamot 3: Solveig Welander (7) – kvarstår 1 år

Ledamot 4: Ronald Öjebrandt (15) – kvarstår 1 år

Suppleant 1: Nils Arne Holm (37) - omval 1 år

Suppleant 2: Emilie Saliba (33) – nyval 1 år

Revisorer:

Torbjörn Olsson (8) – omval 1 år

Kjell Hermansson (16) – omval 1 år

Revisorssuppleant(er) – vi nöjer oss med 1 i år:

Jan Johansson (28) - omval 1 år

Valkommitté: Vakant

11. Grovplan 2024-2028 (c 2.7 Mkr)

Styrelsen har under året analyserat önskvärt underhåll i området. De stora arbeten som återstår är omasfaltering och nya förrådstak (beslutat i budget 2023 men blev försenat och genomförs vinter/vår 2024).

Vår likviditet är bedöms vara c 1.000.000 sista dec 2024 efter att förrådstaken renoverats och vårt årliga överskott är ca 350.000:-.

Planen blir då så här:

2025-2028: Omasfaltering i 2 omgångar med mindre akutlagningar däremellan.

13. Budget 2024

Oförändrad medlemsavgift. Gräsklippning & lövsugning mindre frekvent av kostnadsskäl.
Elförbrukning elbilsladdning ej med – nollsummespel (pengar in/ut)

Intäkter			
Medlemsinbetalningar (12x47x1610:-/mån)	908 040		
Kommunens fasta VA-avgifter	200 000		
Frivilliga städavgifter	600		
Elbilsinsättningar	0		
Startavgift Elbilsladdning	24 000		
Övriga inbetalningar (P platser etc)	10 800		
Summa intäkter	1 143 440		
Kostnader			
Vatten	200 000		
Skötsel av området	152 596		
El gata/garage/förråd	75 600		
Fast avgift laddpunkt	3 000		
Internet/TV	192 000		
Summa råvaror och förnödenheter	623 196		
Hyra lokal	3 000		
Div underhåll (förrådstak, beslutat proj 2023)	550 000	Görs vinter/vår 2024	
Kontorsmaterial	4 200		
Försäkring	10 000		
Bokföring	54 000		
Övrigt	8 400		
Summa övriga externa kostnader	629 600		
Personalkostnader (Styrelsearvoden mm)	65 500		
Totala kostnader	1 318 296		
Resultat före avskrivningar	-174 856		
Avskrivningar	132 000	(Ej likviditetspåverkande)	
Ränteintäkter/räntekostnader (netto)	15 000		
Resultat efter avskrivningar	-291 856		

Kommentar:

Det likvida underskottet för 2024 bedöms bli ca -175.000:-

14. Motioner

Fouad i hus 27:

Hej,

Att ladda bilen skall inte kosta medlemmarna 8.200 kr extra , eftersom betalning för installation av laddstolpar redan gjorts fullt via vår kassa.

Jag föreslår att medlemmarna ska kunna nyttja laddstolparna omgående utan extra kostnad.

Styrelsens svar till motionen:

När beslutet togs om att ta en startavgift, motsvarandes hälften av föreningens kostnad innan bidrag, var tanken att inte få en diskussion bland medlemmarna att "varför skall de som ha råd att skaffa elbil inte behöva betala för investeringen".

Styrelsen har principiellt inget emot Fouads förslag och tillstyrker därmed omröstning vid årsstämman 2024. Ekonomiskt innebär ett bifall till motionen att ett fåtal medlemmar skall återfå sina lagda insatser samt att planerade renoveringar kan bli förskjutna i tid.