Ekonomiska föreningen

**Pionjären**

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tisdagen 25/3 2025 -19:00

**OBS! Vi ses på LILLA MURGRÖNAN I SALEM CENTRUM (BAKOM BIBLIOTEKET)**

Styrelsen

**OBS!**

Styrelsen uppmanar medlemmarna att deltaga i stämman. För att stämman skall kunna välja t.ex ny styrelse måste minst 1/3 (16 medlemmar) rösta.

Om Ni inte kan komma på stämman, går det att lämna fullmakt genom ombud.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

1. Styrelsen tar gärna emot motioner (konkreta förslag för omröstning eller bordläggning/utredning) senast 14 dagar före stämma – allmänna frågor under mötet diskuteras som vanligt efter mötet och är inte föremål för stämman.

**--------------------------------------------------------------------------**

**Fullmakt**

för.......................................................................................................................

att företräda mig/oss vid Föreningen Pionjärens föreningsstämma 2025-03-25

Namnteckning:..................................................................................................

Namnförtydligande:...........................................................................................

Obs! En medlem får endast företräda en (1) annan medlem

Ekonomiska föreningen

**Pionjären**

**Förslag till dagordning årsmöte** 2025-03-25

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Verksamhetsberättelse & Årsredovisning 2024
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Val av styrelseledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter & valkommitté enligt förslag
11. Plan för 2025-2029
12. Propositioner från Styrelsen – inga
13. Förslag till budget för 2025
14. Inkomna motioner – En motion inkommen gällande parkeringsproblem
15. Stämman avslutas
16. Övriga frågor/frågestund utanför stämman

**7. Årsredovisning 2024**

En bild som visar text, skärmbild, Teckensnitt, dokument

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

En bild som visar text, brev, Teckensnitt, skärmbild

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

En bild som visar text, skärmbild, dokument, meny

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

En bild som visar text, skärmbild, Teckensnitt, nummer

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

En bild som visar text, skärmbild, Teckensnitt, nummer

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

En bild som visar text, skärmbild, Teckensnitt, nummer

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

**En bild som visar text, skärmbild, dokument, nummer

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.**

**En bild som visar text, handskrift, brev, bläck

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.**

**8. Revisionsberättelse**

En bild som visar text, brev, skärmbild, Teckensnitt

AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

**10. Val av ledamöter mm**

Tyvärr har vi inte haft någon valberedning i år heller. Medlemmar har själva uppmanats att meddela intresse. 2 medlemmar har anmält intresse!

Styrelsen måste minst bestå av 3 ledamöter inkl ordförande, 1 suppleant, 1 revisor och 1 revisorssuppleant. Just nu har vi 5 ledamöter, 2 suppleanter, 1 revisor och 1 revisor suppleant

Om trenden fortsätter kan vi klara oss på en mindre styrelse och ha extern revisor men det är inte önskvärt så engagera Er!

Styrelsen har därför följande förslag:

**Styrelse**

Ordförande: Johan Gustafsson (30) kvarstår 1 år

Ledamot 1: Kerstin Moberg (14) – kvarstår 1 år

Ledamot 2: Michel Chalhoub (23)– nyval 2år

Ledamot 3: Solveig Welander (7) – omval 2 år

Ledamot 4: Ronald Öjebrandt (15) – omval 2 år

Suppleant 1: Nils Arne Holm (37) - omval 1 år

Suppleant 2: Krista Wetterdahl (12) – nyval 1år

**Revisorer:**

Torbjörn Olsson (8) – omval 1 år

Valkommitté: Vakant

**11. Grovplan 2025-2029 (c 2.7 Mkr)**

Styrelsen har under året analyserat önskvärt underhåll i området.

De stora arbeten som återstår är omasfaltering & hålla budget för att bygga kapital till detta.

Vår likviditet bedöms vara c 1.200.000 per sista dec 2025 efter vårt årliga överskott på ca 200.000:-.

Planen blir då så här:

2025-2029: Omasfaltering i 2 omgångar med mindre akutlagningar däremellan.

**13. Budget 2025**

Höjd medlemsavgift till 1.800/mån då alla kostnader har ökat. Gräsklippning & lövsugning mindre frekvent av kostnadsskäl. Styrelsen har även infört hyra av laddbox för att få in extra intäkter från de som önskar att ladda.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Budgetförslag 2025** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Intäkter** |  |  |
|  |  |  |
| Medlemsinbetalningar (12x47x1800:-/mån) | 1 015 200 |  |
| Kommunens fasta VA-avgifter | 237 844 |  |
| Frivilliga städavgifter | 900 |  |
| Elbilsladdning | 5 000 |  |
| Startavgift Elbilsladdning | 8 200 |  |
| Övriga inbetalningar (P platser etc) | 9 600 |  |
| ***Summa intäkter*** | **1 276 744** |  |
| **Kostnader** |  |  |
| Vatten | 254 047 |  |
| Skötsel av området (park,snö,gräs,transport,vår/höststädning) | 237 438 |  |
| El gata/garage/förråd | 80 150 |  |
| Fast avgift laddpunkt | 3 000 |  |
| Tele2 | 174 771 |  |
| ***Summa råvaror och förnödenheter*** | **749 406** |  |
| Hyra lokal | 2 952 |  |
| Div underhåll | 49 000 |  |
| Kontorsmaterial ink | 3 000 |  |
| Försäkring | 10 500 |  |
| Bokföring - LME Redovisning | 42 000 |  |
| Övrigt | 12 000 |  |
| ***Summa övriga externa kostnader*** | **119 452** |  |
| Personalkostnader (Styrelsearvoden mm) | 60 500 |  |
| ***Totala kostnader*** | **929 358** |  |
| **Resultat före avskrivningar** | **347 386** |  |
| ***Avskrivningar*** | 162 908 | (Ej likviditetspåverkande) |
| Ränteintäkter/räntekostnader (netto) | 10 000 |  |
| **Resultat efter avskrivningar** | **194 478** |  |

**Kommentar:**

**Det likvida överskottet** för 2025 bedöms bli ca 190.000:-

**14. Motioner**

**Krista & Patrik i hus 12:**

**Motion gällande att anlita parkeringsbolag**

 Idag fungerar inte parkeringsreglerna på våra parkeringar. Flera hus har mer än två bilar och står på andras parkeringsplatser istället för att hyra en parkering.

 Jag tycker vi ska anlita ett parkeringsbolag.

Det kostar ingenting att anlita ett bolag. Parkeringsbolaget får pengarna för eventuella böter som skrivs ut på felparkeringar samt avgifter. Vi bestämmer vilka regler som gäller

**Styrelsens svar till motionen:**

Styrelsen har principiellt inget emot Krista & Patriks förslag och tillstyrker därmed omröstning vid årsstämman 2025. Ekonomiskt innebär det ingenting.

Om ovan förslag inte godtages av övriga i föreningen så kommer styrelsen att ta reda på vilka hushåll som inte håller sig till parkeringsreglerna, **1 bil på parkeringsplats och 1 bil i garage** f**ör respektive husnummer.** Styrelsen kommer att skicka ut förslag på parkeringsplats för extra bil och även pris vad det kostar att hyra en parkering.