



HYRESAVTAL Garage

ANDRAHANDSAVTAL

HYRESVÄRD

Ekonomiska Föreningen Pionjären
Box 1028, 14421 Rönninge

Organisationsnummer
715600-1526

MEDLEM MED DISPOSITIONSRÄTT TILL GARAGE

ANDRAHANDSHYRESGÄST

NAMN OCH EFTERNAMN		NAMN OCH EFTERNAMN	
Personnummer/OrgNr	Telefon/Mobil	Personnummer/OrgNr	Telefon/Mobil

HYRESOBJEKT

ADRESS
Snickarstigen, Rönninge
<input type="checkbox"/> Garage nr:

AVTALSTID

FRÅN OCH MED

UNDERSKRIFT

ORT OCH DATUM	ORT OCH DATUM
MEDLEM MED DISPOSITIONSRÄTT TILL GARAGE, NAMNTECKNING	ANDRAHANDSGÄST, NAMNTECKNING
ORT OCH DATUM	
NN, STYRELSEN EKONOMISKA FÖRENINGEN PIONJÄREN, NAMNTECKNING	

FORTSÄTTNING PÅ NÄSTA SIDA (VILLKOR)

VILLKOR

Hyresavtalets giltighet förutsätter samtycke till andrahandsupplåtelsen från Ek. Föreningen Pionjärens styrelse enligt underteckning nedan.

Månadshyran ska betalas månadsvis i förskott enligt överenskommelse mellan parterna. Ändras hyran eller hyresvillkoren för Garageplatsen på grund av avtal mellan Ek. Föreningen Pionjären och medlem som har dispositionsrätt till garaget, skall ändringen gälla även detta Andrahandsavtal.

Sker ej uppsägning, förlänges avtalet med tre månader i taget

Andrahandshyresgäst får inte överlåta eller upplåta garageplatsen i sin tur.

Andrahandshyresgäst kan under inga omständigheter hävda eller erhålla besittningsrätt till garageplatsen.

Om medlems medlemskap i föreningen upphör (l.ex vid avflyttning från området) förfaller Hyresavtalet senast på dagen för medlems utträde ur föreningen.

For infart och utfart samt utnyttjande av garaget skall Andrahandshyresgästen tillse att skador eller olägenheter inte uppkommer t.ex. genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering, bränsle- eller oljeläckage, förvaring eller upplag.

Andrahandshyresgästen förbinder sig:

Att följa Ek. Föreningen Pionjärens föreskrifter samt myndighetsföreskrifter för förvaring av brandfarligt gods.

Att inte använda garaget för andra ändamål än att parkera bil eller MC i garaget.

Att i garaget inte utföra andra än smärre justeringsarbeten såsom skifte av hjul och dyligt.

Att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon.

Att ansvara för all skada inom garaget som uppstår genom hans eller av honom anlitade personers vållande.

Att inte ge obehörig person tillträde till garaget.

Att ersätta eventuell förlust eller skada på nyckel och sändare tillhandahållen av medlem.

Andrahandshyresgästen skall ersätta all skada som åsamkas medlem eller Ek. Föreningen Pionjären genom underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

Fordon, som är i sådant skick att det enligt Bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt på garageplatsen.

Garageplatsen upplåtes i befintligt skick.

Andrahandshyresgästen får inte anbringa anordningar av tillfällig eller beständig karaktär på garageplatsen.

Underhåll av bilplatsen bekostas och ombesörjes av Ek. Föreningen Pionjären. Ek. Föreningen Pionjären äger därmed tillträde till garageplatsen för reparations- och underhållsarbeten utan rätt till nedsättning av hyran.

Medlem som innehar dispositionsrätten till garaget eller Ek. Föreningen Pionjären är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av Andrahandshyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av medlem, Ek. Föreningen Pionjären eller dennes personal.

Medlem som innehar dispositionsrätten till garaget friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig er upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som medlemmen inte råder över och inte heller kunnat förutse.