

Årsredovisning för

# Pionjären Ekonomiska Föreningen

715600-1526

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pionjären Ekonomiska Föreningen, 715600-1526, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Den vid föreningsstämman 2016-03-22 utsedda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Thomas Hagström - Styrelseordförande, Peter Jonsson - Kassör, samt ledamöterna Jurgen Sundberg, Rani Gorguis & Omer Hasic. Föreningen har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening. Suppleanter har varit Solveig Erme och Sylvie Bedel.

Styrelsen har haft fyra protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande möte och ett flertal arbetsmöten under året.

Under året har Kjell Hermansson och Torbjörn Olsson varit revisorer och Berit Larsson samt Siv Ljungqvist var suppleanter.

Thomas Hagström har ansvarat för sammanställningen av individuell vattenförbrukning.

Valkommitté har varit Kristina Flodin och Anita Holmberg.

#### **Inflyttningar**

Tre inflyttningar har skett under året - 42 Schyller, 35 Cakir och 46 Andreadis.

#### **Ingångna avtal**

Avtal om snöröjning (Peter Brantfalk) har återigen förnyats för en ny säsong. Avtalet som har tecknats sträcker sig till och med mars 2017.

#### **Ekonomi - 2016**

Föreningen hade ett budgeterat resultat på ca 18.000:- efter avskrivningar. Utfallet blev en vinst på ca 45.000:-. Både kostnader och intäkter låg i stort sett i paritet med budget med vissa smärre variationer mellan intäkts och kostnadsslagen.

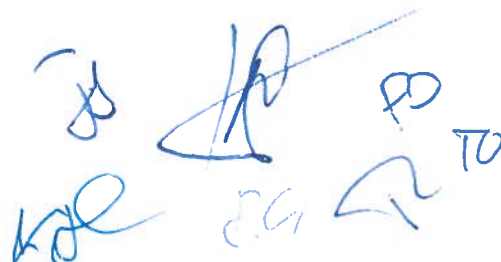
Intäktsmässigt hade vi drygt 20.000:- mer i intäkter (borträknat intäkter/kostnader för det icke budgeterade vattenmätarbytet).

Kostnadsmässigt var skötseln av området enligt budget (vattenförbrukningen borträknad). Reparationer mm blev dyrare (ca 50.000:-) än beräknat beroende på kostnaden för elektriker, lampor, vattenmätning, nya brunnslöck mm.

Personalkostnaderna blev lägre än budgeterat (ca 13.000:-).

Avloppsbytena fortsätter enligt plan och kostnadsförs direkt.

Avskrivningar av våra garage och värdehöjande reparationer sker med 4% per år fortsatt. Föreningens likviditet är god - ca 310.000:- fanns i kassan vid årsskiftet 2016/2017 jämfört med ca 256.000:- vid förra årsskiftet.



### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har arbetat efter den plan som presenterades vid förra stämman. I tillägg har föreningen, via medlemmarnas överlåtelse, tagit över ägarskapet av vattenmätarna i varje fastighet. Vattenmätarna kommer i fortsättningen bytas av föreningen enligt gällande lagstiftning (byte vart 10:e år frv).

Samtliga vattenmätare har bytts under september 2016 och trådlös avläsning kan nu ske löpande vilket väsentligt förenklar administration och osäkerhet beträffande verklig förbrukning i fastigheterna. Medlemmarna kommer i fortsättningen att få faktura på verklig förbrukning i efterskott.

Ett antal avloppsbyten och återställning av fuktisolering mot mark har skett.

Samtliga hus utom 2-10 har nu nya avloppsgrodor.

Arbetet med renovering av vårt avloppssystem har fortsatt med byten av huvudavloppsrör. Två längor har under året fått nya huvudavlopp (30-33 & 34-38).

Arbetet med renoveringen av avloppssystemen fortsätter de kommande åren och beräknas vara helt klart 2019.

Styrelsen bedömer att medlemsavgiften kan behållas oförändrad de kommande åren.

I övrigt har, som vanligt, året präglats av försiktighet och mycket arbete för att få allt att fungera på ett bra sätt.

### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 056 618	974 987	951 236	770 643
Resultat efter finansiella poster	44 759	118 001	-22 215	96 976
Soliditet, %	94	98	81	90

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	294 780	1 000	451 025	118 001
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balansera i ny räkning			118 001	-118 001
Årets resultat				44 759
<b>Vid årets slut</b>	<b>294 780</b>	<b>1 000</b>	<b>569 026</b>	<b>44 759</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 613 785, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	569 026
årets resultat	44 759
Totalt	613 785
disponeras för	
balanseras i ny räkning	613 785
Summa	613 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Avgifter		1 056 618	974 987
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 056 618</b>	<b>974 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelsekostnader		-389 839	-386 836
Övriga externa kostnader		-538 122	-382 191
Personalkostnader		-52 894	-56 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 008	-31 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 011 863</b>	<b>-856 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 755</b>	<b>118 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 759</b>	<b>118 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 759</b>	<b>118 001</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>44 759</b>	<b>118 001</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och värdehöjande reparationer	2	578 722	609 730
Maskiner	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		578 722	609 730
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		578 722	609 730
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 292	-
Övriga fordringar		4	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 708	15 402
Summa kortfristiga fordringar		72 004	15 404
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		312 613	256 398
Summa kassa och bank		312 613	256 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		384 617	271 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		963 339	881 532

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and initials like 'PT' and 'TO' on the right.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatser		294 780	294 780
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		295 780	295 780
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		569 026	451 025
Årets resultat		44 759	118 001
Summa fritt eget kapital		613 785	569 026
<b>Summa eget kapital</b>		<b>909 565</b>	<b>864 806</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		53 773	12 966
Övriga skulder		-	3 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	570
Summa kortfristiga skulder		53 774	16 726
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>963 339</b>	<b>881 532</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and initials 'B', 'P', and 'K'.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K2

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Värdehöjande reparationer	4
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter till balansräkning

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	775 350	775 350
	<u>775 350</u>	<u>775 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 620	-134 607
-Årets avskrivning enligt plan	-31 008	-31 013
	<u>-196 628</u>	<u>-165 620</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>578 722</u></b>	<b><u>609 730</u></b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 535	7 535
Vid årets slut	7 535	7 535
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 535	-7 535
Vid årets slut	-7 535	-7 535
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



## Underskrifter

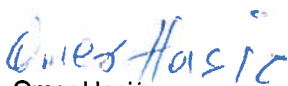
Salem <sup>17</sup>/<sub>2</sub> 2017



Rani Gorguis



Thomas Hagström



Omer Hasic



Peter Jonsson

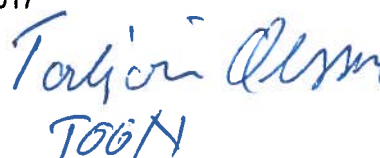


Jurgen Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>21</sup>/<sub>2</sub> 2017



Revisor

  
TOBJ

Revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma