

# Ekonomiska föreningen Pionjären

Kallelse till ordinarie föreningsstämma  
Tisdagen 28/3 2023 -19:00

**OBS! Vi ses på LILLA MURGRÖNAN I SALEM CENTRUM (BAKOM BIBLIOTEKET)**

Styrelsen

**OBS!**

Styrelsen uppmanar medlemmarna att delta i stämman. För att stämman skall kunna välja t.ex ny styrelse måste minst 1/3 (16 medlemmar) rösta.

Om Ni inte kan komma på stämman, går det att lämna fullmakt genom ombud.  
Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

1. Styrelsen tar gärna emot motioner (konkreta förslag för omröstning eller bordläggning/utredning) senast 14 dagar före stämma – allmänna frågor under mötet diskuteras som vanligt efter mötet och är inte föremål för stämman.

---

## Fullmakt

för.....

att företräda mig/oss vid Föreningen Pionjärens föreningsstämma 2023-03-28

Namnsteckning:.....

Namnförtydligande:.....

**Obs! En medlem får endast företräda en (1) annan medlem**

# Ekonomiska föreningen Pionjären

## Förslag till dagordning årsmöte 2023-03-28

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Verksamhetsberättelse & Årsredovisning 2022
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Val av styrelseledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter & valkommitté enligt förslag
  
11. Grovplan för 2023-2028
12. Propositioner från Styrelsen – inga
13. Förslag till budget för 2023
14. Eventuellt Inkomna motioner
15. Stämman avslutas
16. Övriga frågor/frågestund utanför stämman

## **7. Verksamhetsberättelse - årsredovisning 2022**

Finns i årsredovisningen.

## **8. Revisionsberättelse**

I egenskap av revisorer i Ekonomiska Föreningen Pionjären får vi härmed lämna följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Vi har tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi, samt i övrigt utfört de granskningsåtgärder vi funnit nödvändiga.

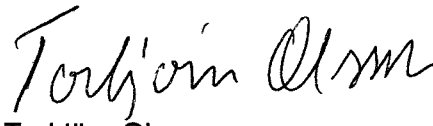
Beträffande föreningens ställning per 2022-12-31 samt resultat av verksamheten för räkenskapsåret, hänvisas till balansräkning och resultaträkning med en omslutning på kr. 1.977.224,69 respektive nettovinst på kr. 286.988,95.

Med anledning av den företagna revisionen tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Rönninge 2023-02-16



Kjell Hermansson



Torbjörn Olsson

## **10. Val av ledamöter mm**

Tyvärr har vi inte haft någon valberedning i år. Medlemmar har själva uppmanats att meddela intresse. Endast 1 medlem har anmält intresse!

Styrelsen måste minst bestå av 3 ledamöter inkl ordförande, 1 suppleant, 1 revisor och 1 revisorssuppleant. Just nu har vi 5 ledamöter, 2 suppleanter, 2 revisorer och 2 revisorsuppleanter.

Om trenden fortsätter kan vi klara oss på en mindre styrelse och ha extern revisor men det är inte önskvärt så engagera Er!

Styrelsen har därför följande förslag:

Ordförande: Thomas Hagström (1) på 1 år (omval)

Ledamot 1: Kerstin Moberg (14) (1 år återstår)

Ledamot 2: Solveig Erme (21) 2 år (omval)

Ledamot 3: Solveig Welander (7) 2 år (omval)

Ledamot 4: Ronald Öjebrandt (15) 2 år (omval)

Suppleant 1: Nils Arne Holm (37) 1 år (omval)

Suppleant 2: Johan Gustafsson (30) 1 år (nyval)

Revisor 1: Torbjörn Olsson (8) 1 år (omval)

Revisor 2: Kjell Hermansson (16) 1 år (omval)

Revisorsuppleant 1: Jan Johansson (28) (omval)

Revisorsuppleant 2: Siv Ljungkvist (31) (omval)

Valkommitté: Vakant

## 11. Grovplan 2023-2028 (c 2.7 Mkr)

Styrelsen har under året analyserat önskvärt underhåll i området. De stora arbeten som återstår är omasfaltering och nya förrådstak.

Vår likviditet är ca 925.000 sista dec 2023 och vårt årliga överskott är ca 350-400.000:-. Planen blir då så här:

2023: Nya förrådstak (med i budgetförslaget 2023)

2024-2028: Omasfaltering i 2 omgångar med mindre akutlagningar däremellan.

## 13. Budget 2023

Oförändrad medlemsavgift. Gräsklippning & lövsugning mindre frekvent av kostnadsskäl.  
Elförbrukning elbilsladdning ej med – nollsummespel (pengar in/ut)

	2023	Kommentar
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavg	908.000	47 x 1610 x 12 (inkl Comhem)
Vattenförbrukning inkl fasta avgifter	188.000	Medlemmarnas förbrukning
Garage och P-hyror	16.800	Garage och P-platser
Frivilliga städavgifter	600	
<b>Summa</b>	<b>1.113.400</b>	
<b>Kostnader</b>		
Vatten (förbrukning + fasta avgifter)	-188.000	
Skötsel av område (snö, gräs, sop, städning, lövsug mm)	- 159.000	Ev utgår "lövsug".
El garage/förråd/gata	- 60.000	
Fast avgift elbilsladdning	-3.000	Routers med SIM kort i garage
Kabel TV/Internet	- 168.000	
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>578.000</b>	
Lokalhyra	-500	
Reparation och underhåll	-290.000	Nya förrådstak
Kontorsmaterial	-4.200	
Försäkring	-7.500	
Redovisningstjänst	-36.000	
Övriga avdragsgilla kostnader	-1.200	
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>339.000</b>	
Personalkostnader	-65.500	Arvoden (Styrelse, revisorer + pott)
<b>Totala kostnader</b>	<b>982.500</b>	
<b>Reultat före avskrivningar</b>	<b>130.900</b>	
Avskrivningar	-75.000	(ej likviditetspåverkande). 4%
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>55.900</b>	
Ränteintäkter	0	
Räntekostnader	0	
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>55.900</b>	
<b>Resultat</b>	<b>55.900</b>	

### Kommentar:

Det likvida överskottet för 2023 bedöms bli ca 130.000:-.